

STEČAJNA MASA IZA ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BOŠKOVIĆ i partneri d.o.o. u stečaju
Ogulin, Bukovnik 36
OIB: 84431102620

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3
Posl.br. St -43/2025

**Izvešće o gospodarskom položaju dužnika
STEČAJNA MASA IZA ODVJETNIČKO
DRUŠTVO BOŠKOVIĆ i partneri d.o.o. u stečaju
i njegovim uzrocima**

Izveštajno ročište 27. ožujka 2025 .g.

I. UVOD

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem posl.br. St - 43/2025-2 od 4. veljače 2025. godine, odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika ODVJETNIČKO DRUŠTVO BOŠKOVIĆ i partneri d.o.o. u stečaju, MBS: 040358181, Rijeka, Frana Supila 13.

Rješenje je objavljeno istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda. Sukladno odredbama čl. 437. i 438. Stečajnog zakona u sudski registar upisana je Stečajna masa iza ODVJETNIČKO DRUŠTVO BOŠKOVIĆ i partneri d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Ogulinu, Bukovnik 36, MBS: 040480406 i po službenoj dužnosti stečajnoj masi određen je i dodijeljen OIB: 84431102620 (rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, Tt-25/5961-2 od 13. 02. 2025.).

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika pronašao sam i identificirao nekretninu koje se nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika i čini njegovu stečajnu masu.

Radi se o imovini dužnika koja se sastoji od nekretnine:

zgrada u RIJECI, u ul. F. SUPILA 13, sagrađena na katastarskoj čestici: 984/6, stan br. 4 na prvom katu dvosobni stan br. 4 na prvom katu ulaz 1 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, drvarnice ukupne površine 35,80 m², upisane u knjiga PU: RIJEKA, broj poduloška: 3935 / zk. uložak: 2472.

Nekretnina se nalazi u posjedu odvjetnika Alena Boškovića koji u istoj obavlja djelatnost.

U svezi činjenice nastavka postupka radi naknadne diobe izvršene su odgovarajuće promjene kod porezne uprave te su pružene odgovarajuće obavijesti prema tijelima koja po zakonu vode javne upisnike (promjena sjedišta, novi OIB).

U postupku je otvaranje novog poslovnog račun dužnika STEČAJNA MASA IZA ODVJETNIČKO DRUŠTVO BOŠKOVIĆ i partneri d.o.o. u stečaju preko kojeg će se odvijati sve buduće transakcije. Raniji računi dužnika su zatvoreni.

Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, izvršen je popis poznate imovine, sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, B. Šuleka 11, OIB: 65048843011, povjereni su poslovi izrade inventurnog popisa, početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka (čl. 89. st.1.toč.1. SZ).

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo dužnika osnovano je i bilo upisano u sudski registar temeljem Društvenog ugovora od 9. ožujka 2016., kao društvo kapitala (d.o.o.) u privatnom vlasništvu sa ukupno upisanim temeljnim kapitalom od 374.600,00 kn (49.717,96 €).

Ukupni iznos temeljnog kapitala društva sastoji se u stvarima i novcu, ulozi osnivača:

- Alen Bošković iz Rijeke, Ruđera Boškovića 4, OIB: 82762295639, ukupno 364.600,00 kuna ili imatelj 1823 poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od 200,00 kuna. Ulog ovog osnivača sastoji se od nekretnine zgrada u RIJECI, u ul. F. SUPILA 13, sagrađena na katastarskoj čestici: 984/6, stan br. 4 na prvom katu dvosobni stan br. 4 na prvom katu ulaz 1 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, drvarnice ukupne površine 35,80 m², upisane u knjiga PU: RIJEKA, broj poduloška: 3935 / zk. uložak: 2472., a prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Lea Kurilića od 04.01.2016. Nekretnina je unesena u društvo temeljem ugovora od 09.03.2016.
- Jelena Jakšić iz Moravica, Ilije Petrovića 8, OIB: 62835464175, ukupno 10.000,00 kuna ili imatelj 50 poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od 200,00 kuna, uplaćenih u cijelosti u gotovu novcu.

Prema društvenom ugovoru članovima društva pripadaju prava i obveze, posebno pravo na isplatu dobiti i snošenje gubitaka, izraženo u postotcima:

1. Alen Bošković 90% 2. Jelena Jakšić 10%.

Rješenjem TS Rijeka, posl.br. St-367/2024 od 19.11. 2024. godine nad dužnikom je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Po pravomoćnosti, Trgovački sud Rijeka brisao je iz sudskog registra subjekt upisa ODVJETNIČKO DRUŠTVO BOŠKOVIĆ i partneri d.o.o. u stečaju dana 14.01.2025., rješenjem Tt-25/43-2.

Stečajni upravitelj, na prijedlog članova brisanog društva, podneskom od 20.01. 2025. predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe budući je brisani subjekt – dužnik vlasnik imovine (nekretnine), koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka te dostavio odgovarajuće dokaze – izvod iz z.k.

Nastavak poslovanja nije moguć jer se postupak vodi povodom naknadne diobe. Bivši članovi društva nastavili su obavljati osnovnu djelatnost preko vlastitih samostalnih odvjetničkih ureda.

IV. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema stvarnom stanju i stanju u zemljišnim knjigama dužnik je vlasnik nekretnine:

zgrada u RIJECI, u ul. F. SUPILA 13, sagrađena na katastarskoj čestici: 984/6, stan br. 4 na prvom katu dvosobni stan br. 4 na prvom katu ulaz 1 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, drvarnice ukupne površine 35,80 m², upisane u knjiga PU: RIJEKA, broj poduloška: 3935 / zk. uložak: 2472.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Lea Kurilića od 04. 01 .2016. tržišna vrijednost nekretnine iznosi 364.630,74 kuna (cca 48.395,00 €, fiksni tečaj konverzije = 7.53450).

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR OVR-1207/2023 04.03.2024
radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 815,57 eur / 6.144,91 kn (glavnica 788,77 eur / 5.942,99 kn te obračunate kamate na dan 28. kolovoza 2023.g. u iznosu od 26,80 eur / 201,92 kn) kao i daljnje zatezne kamate na iznos glavnice u iznosu od 762,23 eur / 5.743,02 kn koje teku počevši od 29. kolovoza 2023.g. do naplate novčane tražbine u cijelosti po stopi koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a, dok na iznos glavnice od 26,54 eur / 199,95 kn ne teku kamate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 149,31 eur / 1.125,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587.

Prema usmenom iskazu člana društva Alena Boškovića ovaj dug više ne postoji budući je u međuvremenu u potpunosti podmiren. Ovršni predmet vodi se u postupku pred Općinskim sudom u Rijeci koji rješenjem treba odrediti brisanje ove hipoteke iz z.k.

Nekretnina se nalazi u posjedu odvjetnika Alena Boškovića iz Rijeke koji u njoj obavlja poslove vlastitog odvjetničkog ureda i podmiruje komunalne troškove po njihovu dospjeću.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u popisu vjerovnika i u tablici ispitanih tražbina.

Sastoje se od kratkoročnih obveza u iznosu od 1.118,14 €.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza dostavljeni su pravovremeno radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

V. PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Pregled troškova iskazan je na bazi zakonom predviđenog trajanja stečajnog postupka od 1,5 godina i načina unovčenja stečajne mase.

PREDVIDIVI TROŠKOVI	
Nagrada stečajnom upravitelju (otvoreni stečajni postupak), bruto 2 prema Uredbi, procjena	5.300,00 €
Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja , procjena	200,00 €
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci)	500,00 €
Otvaranje i vođenje poslovnog računa (6 mjeseci)	100,00 €
Ostali nespomenuti troškovi (pristojbe, naknade, uredski materijal, poštarina, arhiviranje)	100,00 €
UKUPNO	6.200,00 €

VI. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokrivanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Nema izgleda za nastavak poslovanja i naknadnu diobu treba provesti unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika u cilju namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se odobrenje na predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
3. Donošenje odluka o u unovčenju imovine/nekretnine:

Stečajni upravitelj dužan je unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika (čl. 229/2 SZ).

S obzirom na to da je pokrenut postupak brisanja hipoteke iz z.k., te uz pretpostavku da ista više ne postoji, to u ovom slučaju ne bi bilo obveze prodaje nekretnine u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona. Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA nije podnio prijavu u stečajnu masu niti je obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju svojeg razlučnog prava. Iz toga se može zaključiti da je navedena tražbina prestala što bi u konačnici trebalo biti potvrđeno odlukom suda pred kojim se vodio ovršni postupak (Općinski sud u Rijeci).

Podneskom od 6. ožujka 2025. godine odvjetnik Alen Bošković iz Rijeke dostavio je svoju ponudu za kupnju nekretnine koja predstavlja jedinu stečajnu masu u ovom postupku naknadne diobe. U suštini predlaže postupanje slično provedbi redovne likvidacije trgovačkog društva na način da mu se odobri namirenje svih nastalih troškova stečajnog postupka, priznatih tražbina stečajnih vjerovnika i obveza prema drugom imatelju poslovnih udjela, te da se po tom preostala stečajna masa (nekretnina) uknjiži na njegovo ime.

Podnesak – prijedlog odvjetnika Alena Boškovića priložen je ovom izvješću.